

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

30 августа 2017 года

пгт Славянка

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Правил землепользования и застройки Хасанского городского поселения земельного участка с кадастровым номером 25:20:320101:919, площадью 2000 кв.м, расположенного примерно в 21 м по направлению на северо-запад от ориентира многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Мошляка, д. 4 б в части:

1) уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной и северной стороны земельного участка с 5 м до 3 м;

2) увеличения предельной высоты здания с 9 м до 16 м.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Уставом Хасанского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Хасанского городского поселения, постановлением главы администрации Хасанского муниципального района от 09.08.2017 № 24-пг «О публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:20:320101:919», публикацией сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Хасанские вести» от 17.08.2017 года № 61 (1461), публичные слушания считать состоявшимися.

В процессе публичных слушаний возражений против предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 25:20:320101:919, площадью 2000 кв.м, расположенного примерно в 21 м по направлению на северо-запад от ориентира многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Мошляка, д. 4 б в части:

1) уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной и северной стороны земельного участка с 5 м до 3 м;

2) увеличения предельной высоты здания с 9 м до 16 м высказано не было.

На основании результатов проведенных публичных слушаний, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, выявленных в процессе слушаний мнений, строительства объекта, на основании ранее выданного разрешения на

строительство и отсутствия объектов капитального строительства на смежном земельном участке Комиссией вынесено следующее заключение:

1. Одобрить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 25:20:320101:919, площадью 2000 кв. м, расположенного примерно в 21 м по направлению на северо-запад от ориентира многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Хасан, ул. Мошляка, д. 4 б в части:

1) уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной и северной стороны земельного участка с 5 м до 3 м;

2) увеличения предельной высоты здания с 9 м до 16 м.

2. Рекомендовать главе администрации Хасанского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 25:20:320101:919 в части:

1) уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной и северной стороны земельного участка с 5 м до 3 м;

2) увеличения предельной высоты здания с 9 м до 16 м.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального района, а также разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района не позднее 31 августа 2017 года.

Члены комиссии:

Председатель комиссии

М.Н.Бренчагов

Заместитель председателя комиссии

М.В. Юркова

Секретарь комиссии публичных слушаний

Н.В. Купцова