

## **Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Хасанского муниципального района**

Администрация Хасанского муниципального района (Концедент) сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Хасанского муниципального района.

**Концедент:** Администрация Хасанского муниципального района.

**Организатор конкурса:** Администрация Хасанского муниципального района.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:** Администрация Хасанского муниципального района, 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, телефон 48-8-16, e-mail: hasan\_official@mail.primorye.ru.

**2. Объект концессионного соглашения:**

**Лот № 1 Имущественный комплекс объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Хасанского муниципального района, адрес объекта:** Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Рыбозавод, д.11а, включает в себя:

- 1) здание котельной;
- 2) оборудование котельной;
- 3) сети теплоснабжения.

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения приведены в Конкурсной документации.

**3. Срок действия концессионного соглашения:** 5 (пять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

**4. Требования к участникам конкурса:** К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

4.3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.4. Опыт создания и управления (эксплуатации) объектами, используемым для предоставления услуги теплоснабжения, а также положительной репутации осуществления указанной деятельности, подтверждаемой в установленном настоящей конкурсной документацией порядке.

4.5. Иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

4.6. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо - участник указанного простого товарищества.

## 5. Критерии конкурса и их параметры:

№	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1.	Срок осуществления реконструкции и модернизации котельной, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, мероприятий по улучшению характеристик эксплуатационных свойств имущества	Весь период действия концессионного соглашения, начало работ не позднее 6 месяцев с момента заключения концессионного соглашения	уменьшение	0,6
2.	Вложение собственных средств на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт котельной (весь период действия концессионного соглашения)	1628,939 тыс.руб.	увеличение	0,8

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 692701, Российская Федерация, Приморский край, Хасанский район, ул. Молодежная, д. 1, кабинет 421, по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут по местному времени, по пятницам и предпраздничным дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут по местному времени. Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Хасанского муниципального района <http://prim-hasan.ru>. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

**7. Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации:** плата не установлена

**8. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:** Конкурсная комиссия располагается по адресу: 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, кабинет № 421. Контактные телефоны: 8 (42331) 48-8-16.

**9. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в Конкурсе представляются Заявителем, либо лицом, уполномоченным действовать от имени Заявителя, в конкурсную комиссию, расположенную по адресу:

692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, кабинет № 421, в запечатанном конверте с пометкой: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

**Дата начала подачи заявок с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени в рабочие дни с 6 июля 2018 года.**

**Окончание срока подачи заявок до 15.00 17 августа 2018 года.**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**9.1. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток:** Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, НЕ ПРЕДУСМОТРЕН.

**10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:** Конкурсное предложение оформляется в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА». К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

Конкурсные предложения представляются по адресу: 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, кабинет № 421, с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени в рабочие дни **с 27 августа 2018 г. до 15.00 по местному времени 20 ноября 2018г.**

Конкурсные предложения должны отвечать требованиям, установленным к таким предложениям конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие участников требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, кабинет 413 **в 15 час. 00 мин. по местному времени 17 августа 2018 года.**

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, кабинет № 421 **в 15 час. 00 мин. по местному времени 20 ноября 2018 года.**

**13. Порядок определения победителя конкурса:** Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: 26 ноября 2018 года.**

**15. Срок подписания концессионного соглашения:** Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.